

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างเดือนมกราคม 2567 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิอากาศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- การจัดการชุดดิน
- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านความปลอดภัย
- บ้านพักคนงาน
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างเดือนมกราคม 2567 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11))

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนี Total suspended particulate (TSP), Particulate matter less than 10 microns (PM-10) และ Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO₂), Sulfur dioxide (SO₂) และ Total hydrocarbons (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ทั้งนี้กำหนดให้แสดงผลการตรวจวัดดัชนี Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันทีไว้ด้านหน้าโครงการ (ดังภาคผนวกที่ 1) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เจ้าของโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เริ่มตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) ดัชนี Total suspended particulate (TSP) และ Particulate matter less than 10 microns (PM-10) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดดัชนี Total suspended particulate (TSP), Particulate matter less than 10 microns (PM-10), Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO₂), Sulfur dioxide (SO₂) และ Total hydrocarbons (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 hrs., L90 24 hrs., Lmax 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

2. ดิน และการชะล้างพังทลาย

โครงการกำหนดให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการดิน โดยมีการจัดจ้างบริษัท ด.แอนด์ กระโจมทอง (รับถมที่) ให้เข้ามารับดินและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป พร้อมทั้งกำกับให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) คลุมผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินตลอดระยะเวลาการปรับถมที่ที่ดิน และมีการตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ และล้างล้อรถบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

3. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างเดือนมกราคม 2567 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เริ่มตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า PM-2.5 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ยกเว้นวันที่ 19-20, 23-24, 29-31 มกราคม และวันที่ 1, 11-18 กุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก และทำการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้กำหนดให้แสดงผลการตรวจวัดดัชนี Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันทีไว้ด้านหน้าโครงการ (ดังภาคผนวกที่ 1)

และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เริ่มตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

4. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างเดือนมกราคม 2567 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) พบว่าผลการตรวจวัด Leq 24 hrs., L₉₀ 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

5. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างเดือนมกราคม 2567) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

6. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

7. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชั่วคราว ก่อนการระบายน้ำเสียลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดิพนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ และมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดิ พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด และถนนสาธารณะอื่น ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

8. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชั่วคราว แต่ยังไม่มีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ไม่ให้มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

10. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

11. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยสำหรับการจัดการมูลฝอยโครงการยังไม่มีเศษมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

12. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

13. การจราจร

โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ และจำกัดจำนวนรถยนต์ที่ใช้ รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการหลุดตัวของถนนสาธารณะ และมีการทำประกันอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีเดิม พร้อมทั้งกำกับให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน และจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยติดตั้งห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณไหล่ทางของซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

14. การสื่อสารและการโทรคมนาคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงการ เรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการยังไม่มีมีการเข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้หากเริ่มมีการก่อสร้างจะทำการเข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด

16. การมีส่วนร่วมของประชาชนสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปช่วยบ้านข้างเคียงตัดกิ่งไม้ให้ลูกบ้านรอบโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

17. การสาธารณสุข

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด และก่อนรับเข้าทำงานโครงการกำหนดให้คนงานทุกคนทำการตรวจสอบสุขภาพคนงาน เมื่อเดือนกันยายน 2565 และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน

18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่นบันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง รวมทั้งมีการติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีการอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความแสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับผลอยให้เพียงพอทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

19. ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีการบันทึกทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้างทุกครั้งที่ได้รับคนงานเข้าทำงาน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานของโครงการคอยควบคุมคนงานตลอดระยะก่อสร้าง และมีการลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัวพนักงานและคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

20. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง และมีการติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

21. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)

22. การบดบังทิศทางลม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนเรื่อง การบดบังทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการมีการก่อสร้างงานฐานรากเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤษภาคม 2567 และปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

23. การบดบังแสงแดด

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบอาคาร และบ้านพักศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการมีการก่อสร้างงานฐานรากเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤษภาคม 2567 และปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม